

Памятка победителю

1. Договор купли-продажи заключается в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты размещения протокола об итогах аукциона, либо размещения протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор купли-продажи (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

Подписание проекта договора купли-продажи в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

Внимание: macOS не поддерживает сервис подписания документов.

2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании победителя аукциона уклонившимися от подписания договора купли-продажи оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, путем направления в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы проекта договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене указанного договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. Договор купли-продажи с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, заключается не позднее 20 дней с даты направления Продавцом договора купли-продажи.

3. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи, уклонившимися от подписания указанного договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один претендент признан участником аукциона, Продавец направляет такому участнику договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

5. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается. Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора купли-продажи оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

6. При заключении договора купли-продажи изменение условий указанного договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

7. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

8. Оплата производится лицом, имеющим право на заключение договора, в полном объеме в срок **не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи**, за исключением случаев оплаты денежных средств по указанному договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

9. Задаток, внесенный лицом, имеющим право на заключение договора купли-продажи, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

10. В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор купли-продажи, личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика такого участника.

По факту создания личного кабинета на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» участнику, с которым заключается договор купли-продажи, направляется уведомление на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

О направлении Продавцом проекта договора купли-продажи в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» участник, с которым заключается договор купли-продажи, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.